ATA DA 5ª REUNIÃO – CPDDS/ 2010

DIA: 31/05/2010
HORA: 10:00
LOCAL: GABINETE DO SECRETÁRIO MUN. DE PLANEJAMENTO
(Semplange- 4º andar do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Ref. Protocolo 201064251 - Solicitação para produção de madeira picada no imóvel encravado na Fazenda São Pedro, objeto das matrículas 14429 e 14430 do 1º ORI – (zona 13)

Solicitante: Márcio Renato Costa

Fundamentação legal: Lei 5135/92

Vista: SMAURB

Despacho: *deferido*

DOCUMENTOS DA PAUTA

01- Ref. Protocolo 2010055293- Solicitação para atividade de transporte rodoviário de cargas e mudanças, imóvel sito na estrada municipal que vai de SJRP para a Vila Azul, (Estância São Pedro) – (zona 13)

Solicitante: I De L F Freitas ME

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigo 10

Relato: SEMPLANGE

Despacho: *indeferido. Fazer resolução para imóveis irregulares, ou seja, que não tenham matrícula individual.*

02- Ref. Protocolo 201080964 - Solicitação de certidão de diretrizes para construção de salão comercial no imóvel sito a Rua Melchiades Cardoso de Oliveira, constituído pela chácara nº 04 da quadra E – Chácara Bela Vista– (zona 13)

Solicitante: Transportadora e Madeireira Aripuanã Rio Preto Ltda.

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigo 10

Relato: SEMPLANGE

Despacho: *deferido*

03- Ref. Protocolo 201088663- Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio no imóvel objeto da matrícula 5179 do 2º ORI , constituído pelo lote 10 da quadra 28 – Jardim Primavera (zona 03/10)

Solicitante: Rosemeire Ferreira de Carvalho de Paula

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigo 10

Relato: SEMPLANGE

Despacho: *indeferido, o imóvel está localizado em zona 03*

04 - Ref. Protocolo 201091138- Solicitação de certidão de uso do solo para atividade de oficina de torno no imóvel sito à rua Soraya , nº 356 – Jardim Soraia (zona 03)

Solicitante: Alessandro Roberto de Souza Pagan

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigo 10

Relato: SEMPLANGE

Despacho: *vista Smaurb*

05- Ref. Protocolo 2010095061- solicitação para instalação associação de defesa de direitos sociais , na Rua Dr. Raul Silva, nº 1153 - Prolongamento da Vila Redentora (Z02)

Solicitante: Rotary Club de São José do Rio Preto

Fundamentação legal: Lei 5135/92, artigo 4°

Relato:SEMPLANGE

Despacho*: deferido*

06- Ref. Protocolo 2010097583- solicitação para instalação de buffet infantil , na Avenida Nossa Senhora da Paz, nº 1026 - Jardim Alto Alegre (Z06)

Solicitante: Luiz Gustavo Machado Hirsch

Fundamentação legal: Lei 5135/92, artigo 4°

Relato:SEMPLANGE

Despacho: *vista SMTT*

07- Ref. Protocolo 201098376- Solicitação de certidão de viabilidade para construção de habitação residencial multifamiliar e construção de estabelecimento comercial (supermercados e afins) no imóvel encravado na Fazenda Piedade, objeto da matrícula 86310 do 1º ORI /(zona 14)

Solicitante: Theophilo Geraldo Mansor Junior

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigo 10

Relato: SEMPLANGE

Despacho: *o imóvel tem característica de zona 04. deferido , devendo o requerente solicitar certidão de diretrizes, porém conforme documentação arquivada nesta SEMPLANGE o imóvel serviu de depósito de lixo por várias décadas, deverá ser apresentado estudo geomorfológico*

08- Ref. Protocolo 2010099817- solicitação para instalação escola infantil , na Rua Dezoito de setembro, nº 38 - Prolongamento da Vila Bom Jesus (Z03)

Solicitante: Escola de Educação Infantil Upgrade

Fundamentação legal: Lei 5135/92, artigo 4°

Relato:SEMPLANGE

Despacho: *vista SME*

09- Ref. Protocolo 20100100213 - solicitação para instalação de páteo de veículos, na Rodovia BR 153 km 46 - (Z13)

Solicitante: Octagono Serviços Ltda.

Fundamentação legal: Lei 5135/92, artigo 4°

Relato:SMTT/EMPLANGE

Despacho: *vista SMTT*

10- Ref. Protocolo 20100100723- solicitação para instalação de atividade de assistência social na Avenida das Hortências, nº 189 -Jardim dos Seixas (Z01)

Solicitante: Nelio Joel Angeli Belotti

Fundamentação legal: Lei 5135/92, artigo 4°

Relato:SEMPLANGE

Despacho: *deferido, havia anuência da associação de moradores do local*

11- Ref. Protocolo 20100106075 - reconsideração de despacho Ref. Protocolo 2009170310 para instalação de posto de revenda de combustível – Rua Bernardino de Campos, nº 3826 – Centro – (zona 08)

Solicitante: Auto Posto Gramadão de São José do Rio Preto Ltda.

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigos 4º, 28

Relator: *SMO/SEMPLANGE*

Despacho: *deferido, havia anuência da SEMPLANGE, em forma de certidão de uso e ocupação do solo, e mediante este documento o requerente estava licenciando o empreendimento perante a CETESB*

12- Ref. Protocolo 20100107289 - permissão para encostar subsolo na divisa de área face doação de 52% da área para prolongamento da rua Souza Barros – parte do quinhão A-3 com frente para a Avenida Emílio Trevisan (próxima ao Jardim Novo Mundo)/ (zona 04)

Solicitante: Idacir Piovan

Fundamentação legal: Lei 5135 /92/5138/92

Relator: *SMO/SEMPLANGE*

Despacho: *vista Semplange solicitar escritura de doação citada no documento, posteriormente encaminhar para a SMO*

13- Ref. Protocolo 20100108055 - reconsideração de despacho Ref. Protocolo 08163 para instalação de salão de beleza – Rua Santo André, nº 485 – Jardim Europa (zona 01

Solicitante: Santos & Santos ***salão de beleza Ltda ME***

Fundamentação legal: Lei 5135 /92

Relator: *SEMPLANGE*

Despacho: *indeferido*

14- Ref. Protocolo 20100108089 - fornecimento de alimentos preparados para empresas (cozinha industrial) – Avenida Tarraf, nº 3210 – (zona 09)

Solicitante: ***Adimilson Carlos Severino ME***

Fundamentação legal: Lei 5135 /92

Relator: *SEMPLANGE*

Despacho: *deferido*

15- Ref. Protocolo 20100108472 - Solicitação de certidão de uso do solo para atividade de comércio de terras e terraplanagem no imóvel objeto da matrícula 48797 do 1º CRI – Talhado (zona 13)

Solicitante: Terras Augusto Comércio de Terras e Terraplanagem Ltda ***ME***

Fundamentação legal: Lei 5135 /92

Relator: *SEMPLANGE*

Despacho: *vista Smaurb*

16- Ref. Protocolo 20100108475 - Solicitação de certidão de uso do solo para instalação de área de transbordo e triagem de resíduo da construção civil – imóvel sito na rodovia BR 153 (área próxima ao loteamento Auferville 5)/ (zona 13)

Solicitante: ***Associação das Empresas Movimentadoras de Resíduos***

Fundamentação legal: Lei 5135 /92

Relator: *SEMPLANGE*

Despacho: *vista Smaurb*

17- Ref. Protocolo 20100108476 - Solicitação de certidão de uso do solo para instalação de usina de asfalto no imóvel objeto da matrícula .....CRI – sito na rodovia Délcio Custódio da Silva (SP 427)

Solicitante: Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto

Fundamentação legal: Lei 5135 /92

Relator: *SEMPLANGE*

Despacho: *deferido*

18- Ref. Protocolo 20100110552 - Solicitação de classificação de zona 04 para implantação de loteamento no imóvel objeto da matrícula 38134 do 2º CRI encravado na Fazenda Rio Preto (zona 14)

Solicitante: Ecco Spotti Engenharia Ltda

Fundamentação legal: Lei 5135 /92

Relator: *SEMPLANGE/SMO*

Despacho: *vista SE, SMO, SMAURB e IAB*

19- Ref. Protocolo 20100112098- Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de hotel nos imóveis constituídos pelo lotes 3 e 4 da quadra T; lote 02 da quadra U; lote 01 da quadra U;

lote 01 da quadra T (quantos pavimentos) ou Clínica médica no lote 01 da quadra T; lote 2 da quadra T ou prédio de salas comerciais no lote 02 da quadra T (quantos pavimentos)

Solicitante: Wilson Donizete Delojo de Moraes

Fundamentação legal: Lei 5135 /92

Relator: *SEMPLANGE/SMO*

Despacho*: vista SEMPLANGE verificar processo, encaminhar para manifestação da procuradoria*

Observações Gerais

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
JOSÉ ANÉSIO COLOMBO JUNIOR
SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

JOSÉ PAULO SAES

I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

MARA REGINA FIGUEIREDO DE FARIA
ACIRP- ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE S.J.RIO PRETO
MARCELO MANSANO DE MORAES
MARCOS APÓSTOLO
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
KALINKA TEREZA YOSHIOKA
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO,
THIAGO ZALDINI HERNANDES
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE E SEGURANÇA
JORGE LUIZ NORONHA DIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SÉRGIO ASTOLFO ISSAS
SINDICATO DOS JORNALISTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – DELEGACIA DE SJRP
SÉRGIO AMARAL SAMPAIO
DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI
SIDNEI SABINO PIETRO SECRETARIA MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO TRABALHO E DOS DIREITOS DA CIDADANIA

ROSELI MARA RICARDO BERNARDES

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*